

Zlecenie przygotowania świadectwa charakterystyki energetycznej mieszkanie/lokal w budynku wielolokalowym

Instrukcja:

Zlecenie dotyczy wykonania świadectwa energetycznego, bez inwentaryzacji, która może zostać zlecona osobno. Na podstawie wypełnionego formularza zostaną dokonane wyliczenia umożliwiające wystawienie świadectwa charakterystyki energetycznej. Podane informacje muszą być zgodne z prawdą, a formularz wypełniony czytelnie, drukowanymi literami. Formularz można wypełnić także w formie elektronicznej i po wypełnieniu wysłać na adres mailowy:

biuro@audycert.pl

Wypełniony odręcznie formularz należy zeskanować lub sfotografować, a następnie wysłać na ww. adres e-mailowy. Należy zadbać o to, by skany/zdjęcia były czytelne. Formularz i materiały dodatkowe można także dostarczyć osobiście po uprzednim kontakcie telefonicznym lub pocztą tradycyjną na adres:

Audytor energetyczny Piotr Sołtysek, ul. Skibowa 13, 43-318 Bielsko-Biała, tel. 662 191 888
lub **AudyCert Katarzyna Kordas, ul. Potok 7a, 43-382 Bielsko-Biała, tel. 602 775 943**

Pozycje bezwzględnie obowiązkowe do wypełnienia zaznaczono *, a pozycje obowiązkowe, w których należy wybrać z kilku opcji zaznaczono **. W miejscach gdzie wpisano „**tak/nie**” – należy zaznaczyć właściwą odpowiedź poprzez podkreślenie. Komentarze do pozycji zaznaczono pochylą czcionką.

Konto bankowe do wpłaty uzgodnionej kwoty za zrealizowaną usługę:

PKO Bank Polski
25 1020 1390 0000 6102 0729 8138
AudyCert Katarzyna Kordas
43-382 Bielsko-Biała
Ul. Potok 7a
NIP: 9371516524

Uwaga! Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków zarządca budynku jest zobowiązany do nieodpłatnego przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej całego budynku lub jego dokumentacji technicznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku przez właściciela lokalu.

DANE KONTAKTOWE ZLECAJĄCEGO I ORGANIZACYJNE

Imię* Nazwisko* Telefon*

Proszę wybrać sposób dostarczenia gotowego świadectwa**:

- pocztą elektroniczną na adres e-mailowy:
- pocztą tradycyjną na adres:
- odbiorę osobiście pod wyżej wskazanym adresem (**tak/nie**) po uprzednim kontakcie telefonicznym

Proszę podać dane do rachunku (imię/nazwisko/firma/NIP/adres):

.....
.....
.....

1a. **FUNKCJA LOKALU** **: mieszkalna/ usługowa

1b. **LOKAL** **: nowy/ rozbudowywany/ istniejący

2. DANE ADRESOWE OCENIANEGO LOKALU

Ulica* nr* nr lokalu*

Miejscowość* powiat

Województwo* kod pocztowy

3. Całkowita powierzchnia użytkowa [m²]*:

(tu nie uwzględnia się pomieszczeń takich jak komórki lokatorskie, klatki schodowe, piwnice czy strychy)

4. Wysokość pomieszczeń [m]*:

Gdy lokal posiada zróżnicowaną wysokość określ jaka wysokość odpowiada jakiej powierzchni:

.....

Gdy lokal posiada skosy określ nad jaką powierzchnią one występują [m²]:

5. Liczba kondygnacji w lokalu*:, **na którym piętrze jest lokal**

(każdy inny poziom podłogi, na którym znajdują się pomieszczenia ogrzewane to kolejna kondygnacja)

6. Liczba ścian zewnętrznych*:

(licząc ściany zewnętrzne należy liczyć je przyjmując lokal jako całość, a nie np. pokojami)

7. Lokalizacja „pionowa” (dotyczy tylko pomieszczeń ogrzewanych)*:

Jaka część lokalu... (podaj orientacyjny % powierzchni użytkowej):			
... jest pod poziomem terenu		... styka się z dachem	
... leży na gruncie		... styka się z nieogrzewanym poddaszem	
... styka się z nieogrzewaną piwnicą		... wystaje nad przestrzenią zewnętrzną	

8. Dane dotyczące budowy przegród zewnętrznych lokalu*:

zbierz dane z dostępnych źródeł – np. z projektu budowlanego, w spółdzielni /u zarządcy - i wypełnij tabelę

Przegrody budowlane	rodzaj materiałów (np. cegła, wielka płyta, beton, drewno, styropian, wełna mineralna, itd.)	Grubość [cm]
Ściana zewnętrzna materiał podstawowy: izolacja/ocieplenie:		
Podłoga stykająca się z gruntem materiał konstrukcyjny: izolacja/ocieplenie:		
Strop nad nieogrzewaną piwnicą materiał konstrukcyjny: izolacja/ocieplenie:		

Strop pod nieogrzewanym poddaszem konstrukcja: izolacja/ocieplenie:		
Strop stykający się z dachem konstrukcja: izolacja/ocieplenie:		

Elementy stolarki okiennej i drzwiowej	opis
Liczba i wymiary okien (szer. x wysok. w cm – mierzyć w świetle wnęki okiennej)	
Rodzaj ram okiennych (materiał, np. PCV, drewno)	
Liczba szyb w oknie	
Rok montażu okien (orientacyjnie)	
Inne informacje: stan okien, ich uszczelnień, czy są rolety zewn. i ile,	
Liczba i wymiary drzwi wejściowych do mieszkania	
Czy klatka schodowa ogrzewana?	
Czy klatka schodowa ma wiatrołap?	
Materiał podstawowy i izolacyjny drzwi wejściowych	

Załączyć szkic planu lokalu z wymiarami ścian zewnętrznych i do klatki schodowej/korytarza, okien, drzwi wejściowych. Na planie zaznaczyć strzałką kierunek północny N.

9. Dane dotyczące istniejącego głównego źródła ciepła do celów ogrzewania (co):*

Element systemu grzewczego	Podkreśl właściwe lub wpisz opis
Rodzaj źródła ciepła na ogrzewanie	indywidualne tylko dla lokalu/ zbiorcze dla budynku/
Paliwo dla źródła ciepła	węgiel/ drewno/ gaz ziemny/ gaz propan/ energia elektryczna/ olej opałowy/ sieć ciepłownicza/ inne(jakie)
Typ źródła ciepła	węzeł cieplny/ kocioł gazowy/ k. węglowy/ k. olejowy/ kocioł elektryczny/ piece węglowe (ile)/ piece elektryczne (ile)/ powietrzna pompa ciepła/ gruntowa p.c./ p.c. z odwiertami
Model i wiek źródła indywidualnego – wpisać dane z tabliczki znamionowej/na załączonym zdjęciu
Rodzaj instalacji grzewczej w lokalu	instalacja centralnego ogrzewania/odrębne piece-ogrzewacze/ ogrzewanie nadmuchowe
Instalacja centralnego ogrzewania jest wyposażona w:	pompę obiegową, zawory termostaticzne, centralny automatyczny regulator temperatury, automatyczny sterownik tygodniowy, grzejniki (ile.....), strefy ogrzewania podłogowego (ile), zbiornik buforowy
Wiek i stan instalacji grzewczej

Inne dodatkowe czynne urządzenia grzewcze - opisać
Inne informacje dotyczące ogrzewania

Załączyć zdjęcia głównego i dodatkowych źródeł ciepła, ich tabliczek znamionowych, przykładowego fragmentu instalacji w pobliżu źródła, reprezentatywnego grzejnika i regulatora/sterownika instalacji.

10. Dane dotyczące istniejącego źródła ciepła do celów ciepłej wody użytkowej (cwu):*

Element systemu c.w.u.	Podkreśl właściwe lub wpisz opis
Rodzaj źródła ciepła do celów c.w.u.	indywidualne tylko do cwu dla lokalu/ dwufunkcyjne (co+cwu) dla lokalu/ zbiorcze dla budynku
Paliwo dla źródła ciepła do celów c.w.u.	węgiel/ drewno/ gaz ziemny/ gaz propan/ energia elektryczna/ olej opałowy/ sieć ciepłownicza/ inne (wpisz jakie).....
Typ źródła ciepła	węzeł cieplny / kocioł gazowy / kocioł węglowy / kocioł olejowy / kocioł elektryczny/ pompa ciepła/ piec węglowy/piec kuchenny z „podkową” / podgrzewacz gazowy/podgrzewacz elektryczny/ pompa ciepła do cwu
Funkcjonalność źródła ciepła	działające przepływowo (bez zbiornika) / ze zbiornikiem wody
Model i wiek źródła – wpisać dane z tabliczki znamionowej/na załączonym zdjęciu
Instalacja ciepłej wody użytkowej jest wyposażona w:	pompę cyrkulacyjną/ zbiornik cwu (podać wiek)/ izolację rur/ urządzenia sterujące pracą pompy cyrkulacyjnej / inne (jakie?)
Orientacyjny wiek i stan instalacji c.w.u.
inne czynne urządzenia do przygotowania c.w.u.
Inne informacje dotyczące ogrzewania c.w.u.

Załączyć zdjęcia głównego i dodatkowych źródeł ciepła oraz zdjęcia ich tabliczek znamionowych

11. **Rodzaj stosowanej wentylacji***: naturalna (klasyczna grawitacyjna)/ mechaniczna (z wentylatorem)

12. **Opis wentylacji mechanicznej** (jeśli dotyczy): wywiewna/ nawiewna/ nawiewno-wywiewna/ n-w z recyrkulacją/ n-w z rekuperatorem/ inne

13. **Rodzaj pieca kuchennego***: gazowy/ elektryczny /węglowy/ inny (jaki?).....

14. **Inne informacje** mogące mieć wpływ na podwyższenie standardu energetycznego lokalu (np. obecność rozwiązań solarnych, zastosowanie urządzeń o szczególnie wysokich parametrach sprawności itp.):

.....
(w takim przypadku należy załączyć dodatkowe informacje na temat tych rozwiązań, np. karty produktu)

15. Dane dotyczące budynku, w którym znajduje się lokal*:

Element	Podkreśl właściwe lub wpisz opis
Ile budynek ma ogrzewanych kondygnacji	
Sposób rozliczania zużycia ciepłej wody	ryczałtowo/ wg pomiaru
Grunt w okolicy budynku	głina lub ił/ piasek lub żwir/ skalisty/ inny: poziom wód gruntowych: wysoki/ średni/ niski
Osłonięcie budynku	teren otwarty/ budynek dominujący nad sąsiedztwem/ przedmieścia/ budynek w zwartej zabudowie lub osłonięty lasem/ tylko jedna nieosłonięta fasada
Wiek budynku	- Rok oddania budynku do użytkowania: - Rok ostatniej termomodernizacji (TM)

Sprawdź lata w danych dot. budynku lub dowiedz się w spółdzielni /u zarządcy budynku – jeśli rok jest orientacyjny dopisz ‘około’, jeżeli budynek nie przeszedł TM wpisz „brak TM”.

16. Dodaj do niniejszego formularza następujące załączniki*:

- zdjęcie zewnętrzne budynku (**w układzie pionowym! I nie z google maps!**), w którym znajduje się lokal od strony tego lokalu - będzie ono widoczne na pierwszej stronie świadectwa – **prosimy zaznaczyć jako „reprezentacyjne”**; jest to jedyne zdjęcie, które będzie zamieszczone w dokumentacji, pozostałe mają zastosowanie wspomagające funkcje obliczeniowe;
- zdjęcia pozostałych elewacji budynku będących jednocześnie ścianami zewnętrznymi lokalu;
- rzut lokalu z drzwiami, oknami, wymiarami oraz funkcjami pomieszczeń - **jeżeli go nie masz, narysuj go na kartce** (może być odręcznie) zaznaczając strzałką kierunek północny N;
- mile widziany przekrój lokalu z wymiarami, szczególnie w przypadku lokali wielopoziomowych;
- zdjęcia ze środka lokalu z uwidocznieniem źródeł ciepła, ich tabliczek znamionowych, przykładowego fragmentu instalacji wraz z przykładowym grzejnikiem i regulatorem/sterownikiem do celów ogrzewania, zbiornikiem cwu i/lub buforowym;
- zdjęcia ze środka lokalu z uwidocznieniem przykładowego okna i drzwi zewnętrznych/ drzwi do klatki schodowej;
- zdjęcia innych istotnych elementów lokalu np. wentylacja mech., klimatyzacja, rekuperator itp.

Uwaga: w przypadku przekazywania w/w plików graficznych w formie elektronicznej akceptujemy pliki w formacie jpg, png, pdf. Takie pliki są wytwarzane przez większość smartfonów, skanerów i aparatów fotograficznych. W przypadku rzutów mogą to być również pliki z projektów architektoniczno-budowlanych w formacie dwg i dxf. Pamiętaj aby pliki były czytelne i ostre.

Oświadczam, że podane w formularzu i załącznikach dane i obrazy są aktualne i zgodne ze stanem faktycznym oraz, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele sporządzenia świadectwa. Zapoznałem/am się z załączoną klauzulą RODO i ją akceptuję. Niniejszym zlecam wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej w/w lokalu.

podpis i data

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Audycert Katarzyna Kordas, z siedzibą: 43-382 Bielsko-Biała, ul. Potok 7a.
2. Z Administratorem można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie katarzyna.kordas.eco@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na wykonywanie usług zgodnie z profilem firmy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji, a w przypadku usług związanych z charakterystyką energetyczną – jak w ustawie o charakterystyce energetycznej, natomiast w przypadku usług związanych z projektami dofinansowania zgodnie z okresem trwałości odpowiednim dla tych projektów. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów.